SUELO URBANO NO CONSOLIDADO Ambito Reducido

IDENTIFICAC	CION			
BARRIO	PD	HOJA	32	SUNC-O-PD.7 "Calle Altea y Alcubillas"

ORDENACION ESTRUCTURAL

Vivienda Pr % Edificabilidad	
30,00	%

ORDENACION PORMENORIZADA PRECEPTIVA

Area de Reparto	Uso	Superficie	Sup. con Aprov.	Suelo Público	In. Edificabilidad	Aprov. Medio	Densidad
Area de Reparto		(m2s)	(m2s)	Asociado (m2s)	(m2t/m2s)	UA/m2s	Viv./Ha
AR.UE.SUNC-O-PD.7	Residencial	3.848,00	3.848,00		0,30	0,2352	26,00

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES VINCULANTES

Se pretende la Ordenación del borde de las viviendas existentes permitiendo la conexión de Calle Alteas con Camino de la Concepción, generando una nueva fachada y acceso a la parcela de equipamiento para espacios y areas libres, completando la urbanización.

- 1.- El Estudio de Detalle ajustará el viario, las rasantes y la ordenación de volumenes con los siguientes crtiterios:
- Ordenanza unifamiliar adosada UAD-1
- La ubicación de las viviendas protegidas será preferentemente en la zona indicada en el gráfico de calificación.
- 2.- Será necesario Estudio Acústico.

ORDENACION PORMENORIZADA POTESTATIVA

lisos		Sup. de Suelo	Superficie de T	echo Edificable	СР	Aprov. Objetivo	Número de	Altura Máxima	/
		Edificable (m2s)	(m	12t)	Relativos	(UAS)	Viviendas	Nº de Plantas	Calificación
RESIDENCIAL	586,00	808	3,08	1,00	808,08	7	B+1	UAD-1	
RESIDENCIAL PR	RESIDENCIAL PROTEGIDO		346	5,32	0,28	96,97	3	B+1	UAD-1
TOTALES:		837,00	1.15	4,40		905,05	10		
Aprovechamiento Subjetivo-	Excesos / De	Defectos Aprovechamiento - UAS 10% Cesión Aprovechamiento - UAS			nto - UAS	90,50			
		Dotaciones					Totales	m2s	% Suelo Total
Espacios Libres Educ		cativo	S.I.P.S.		Deportivo		Dotaciones	1.393	36,20%
m2s % Suelo T	tal m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	Viario	1.618	42,05%
1.393 36,20%							m2s dotacional/1	00m²t residencial	120,67

PLAZO DE EJECUCION

Solicitud de licencia: Cuatro años desde la aprobación definitiva del PGOU.

PLAZO DE INICIO Y TERMINACION DE LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS: Art. 5.5.3.2 del PGOU

OTRAS DETERMINACIONES

CONDICIONES DE PROGRAMACION

CARGAS COMPLEMENTARIAS

Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe que se determine.

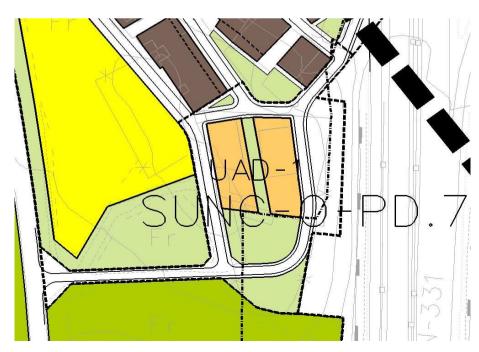
CONDICIONES DE GESTION Y AFECCIONES

	DESARROLLO	Y GESTION	CONDICIONES PARA LA ORDENACION: AFECCIONES PRINCIPALES						
٦ إ آ	INSTRUMENTO DE DESARROLLO:	ESTUDIO DE DETALLE	ARQUEOLOGICA:		CARRETERAS:		A-45		
ž L	THOMEWOODE DESANNOLEO. ESTODIO DE DETALLE		ARQUEUEUGICA:		AERONAUTICA:				
	UNIDAD DE EJECUCION:	UNIDAD DE EJECUCION: UE.SUNC-O-PD.7			COSTAS:				
5	UNIDAD DE EJECUCION.	UE.SUNC-U-PD.7	VIA PECUARIA:		IMPACTO	Impacto I	Moderado		
2 II	FIFCUCION:	EJECUCION: COMPENSACION							
ᆲ	EJECUCION.	COMPLNSACION	HIDRAULICA:		AMBIENTAL:	Ver art. 9.3.20	a 9.3.22 PGOU		

Identificación v Localización



Ordenación Pormenorizada Potestativa



NERAL DE ORDENACION URBANISTICA. MALAGA